

## Immobil·ària montbui, s.l.

B-08.344.970

C/ Sant Ramon, 71

08140 Caldes de Montbui

Telf./ fax 93-865.27.06

[immobiliariamontbui@calidae.net](mailto:immobiliariamontbui@calidae.net)

Caldes de Montbui, 20 de Setembre del 2006.

Descripció de l'edifici de 33 habitatges i aparcaments al c/ Sabadell, 22 amb c/ General Padros, 54 de Caldes de Montbui, segons avantprojecte annex redactat per l'arquitecte Antoni Grau i Girbau:

**-Enderroc** selectiu de la construcció existent en aquests moments a la finca, incloent la càrrega, els transports i els drets d'abocador de tots els residus.

**-Moviment de terres** necessari per fer el rebaix de tota la planta soterrani i posteriorment per les rases i pous de fonamentació, i xarxa de sanejament horitzontal soterrada.

**-Fonaments** a base de sabates corregudes i aïllades amb formigó HA-25/P/20/IIa i acer B-5005, segons determini el projecte.

**-Estructura** de l'edifici a base de pilars de formigó i forjats reticulars amb cassetons perduts de formigó, segons indicacions de projecte. Inclou lloses d'escala de formigó i estructura de perfils laminats UPN 160 d'acer A42b en formació de bancades d'escaleres de sotacoberta i del pati. Inclou també lloses massisses en formació de balcons de 20 cm. Construcció de **murs de contenció** de formigó armat al soterrani.

**-Paviment de la planta soterrani** a base d'emmacat de 15 cm de graves i posterior solera de 10 cm de formigó armada amb malla electrosoldada 15x15x6 amb acabat fratassat. Formació de pou de drenatge de 1'00x1'00x1'50 m. ple de graves.

**-Tancaments de façanes** d'una fulla de 30 cm de gruix de termoargila recolzada en el forjat, per revestir a base d'estuc monocapa, acabat raspat pres amb morter de ciment M-40. Formació de sòcol de 1'2 m d'alçada d'aplatat de pedra granítica, al llarg de tota la façana. Formació de parets mitgeres de gero per revestir pres amb morter M-40.

**-Distribució interior** a base de fàbrica de ceràmica per revestir segons indicacions de projecte, inclosa la col·locació de bastiments de portes.

**-Coberta plana** transitable a les terrasses del pati i de sotacoberta, composta de: formació de pendents, membrana impermeable de cautxú -butil amb juntes degudament segellades, làmina de geotèxtil, paviment de 3 cm de gruix de morter per protecció de la membrana impermeable i enrajolat amb gres antilliscant, inclús col·locació de minvell.

**-Coberta inclinada** composta de: aïllament tèrmic de poliuretà projectat 35 Kg/m<sup>3</sup> de 4 cm de gruix, formació de paviment anivellat de morter de 4 cm de gruix, col·locació de teula ceràmica mixta color vermell. Inclou tots els remats amb veïns i xemeneies.

## Immobil·ària montbui, s.l.

B-08.344.970

C/ Sant Ramon, 71

08140 Caldes de Montbui

Telf./ fax 93-865.27.06

[immobiliariamontbui@calidae.net](mailto:immobiliariamontbui@calidae.net)

**-Ajudes de paleta** per les instal·lacions de telecomunicacions, interfonia, electricitat, fontaneria, sanejament i ascensor.

**-Paviment interior** de l'habitatge enrajolat amb peces de gres premsat i parquet a les habitacions.

**-Graonat d'escala general** de granit gris Perla, inclús part proporcional de sòcols. I graonat de les escales interiors de marbre "Compac".

**-Revestiment de la planta soterrani** a base d'arrebossat de morter a bona vista, acabat remolinat, en paraments verticals que no siguin directament de formigó. **Revestiment de banys** amb rajola ceràmica col·locada amb ciment cola a tota l'alçada.

**-Enguixat** a bona vista de la totalitat de paraments verticals i horitzontals interiors de les plantes de vivenda, acabat lliscat.

**-Cel ras** de planxes de pladur de 13 mm muntades sobre estructura de perfils de xapa galvanitzada, totalment acabat per posterior pintat.

**-Fusteria exterior** d'alumini lacat colors inox anoditzat de fulles batents, oscil·lobatents ò corredisses segons indicacions de projecte. Suministre i col·locació de doble vidre amb càmera 4-8-4. Persianes enrotllables d'alumini del mateix color que la fusteria, d'accionament per cinta. Folrat amb el mateix alumini d'empits, brancals i dintells de les mateixes finestres.

**-Portes enrotllable** d'accés al garatge, de xapa galvanitzada amb acabat pintat motoritzades.

**-Fusteria interior** a base de premarcs per folrar amb portes de 72x203, tapetes i batents de fusta de faig, envernissada natural, amb farratges de penjar i cop. Manetes de llautó de disseny modern. No s'inclouen armaris. Portes d'accés als habitatges massisses de 82x203 amb pany de seguretat de 3 punts d'anclatge.

**-Portes RF-60** per la planta soterrani.

**-Baranes de façana** a base d'estructura d'acer inoxidable i paraments de vidre laminat 5+5, segons detall de projecte. Baranes de protecció d'escalas d'acer per pintar segons detall de projecte.

### -Instal·lacions:

- Instal·lació complerta de **telecomunicacions** segons projecte.
- Instal·lació de porter automàtic.
- Instal·lació de **climatització** a base de split-conducció fred i bomba de calor. Les màquines interiors s'instal·laran en el falç sostre dels banys i les exteriors a la coberta de l'edifici. La distribució de l'aire es farà a través de conducció i reixetes d'alumini de doble deflexió. Retorns per plènum.
- Instal·lació **elèctrica** complerta a les vivendes i les zones comuns segons planells i Reglament de Baixa Tensió. Els mecanismes seran de sèrie Simón 75 ò similar. Es deixaran col·locats empotrats downlights a les cuines, banys i passadissos. Es col·locarà la posta a terra als habitatges.
- Instal·lació de **fontaneria** segons projecte per aigua freda i calenta, inclús suministre i col·locació d'acumulador elèctric de 100 litres per habitatge.

## Immobil·ària montbui, s.l.

B-08.344.970

C/ Sant Ramon, 71

08140 Caldes de Montbui

Telf./ fax 93-865.27.06

[immobiliariamontbui@calidae.net](mailto:immobiliariamontbui@calidae.net)

- Total instal·lació **d'evacuació** de desguassos amb PVC, i d'extracció de fums i ventilacions de cuines i banys amb tubs de PVC.
- **Ascensor** elèctric de 4 parades per a 4 persones amb nivell mig d'acabat de cabina i portes interiors automàtiques d'acer inoxidable, i portes exteriors automàtiques d'acer per pintar.

### -Equipament de banys:

- Suministre i instal·lació de wàter amb dipòsit baix model Dama de ROCA, lavabo d'encimera model Dama de ROCA, monocomandament de lavabo cromat model Eurodisc ò Eurostyle de GROHE, banyera de xapa esmaltada blanca de 170x70 cm model Contesa de ROCA, monocomandament de bany cromat model Eurodisc ò Eurostyle de GROHE.
- Suministre i instal·lació de moble de lavabo sèrie mitja de 90 cm, acabat lacat ò envernissat. Inclús sobre de marbre "Compac".

### -Equipament de cuines:

- Suministre i col·locació de mobles de cuina alts i baixos amb sòcol inferior, i amb acabat en combinació de fusta noble envernissada i post format melamínic.
- Suministre i col·locació de sobre de treball de Silestone Blanco Norte de 2 cm de gruix, inclús aplacat de paret entre mobles.
- Suministre i instal·lació d'aigüera d'acer inoxidable amb 2 cubetes Stylo de TEKA amb monocomandament cromat model Monojet ò Lògica de ROCA.
- Suministre i instal·lació de forn model HI 615 inox, campana extractora model DE 90 inox, encimera vitroceràmica model TT 600, tot de la casa TEKA.

**-Aplicació de pintura** plàstica blanca, llisa, sobre tots els paraments horitzontals i verticals interiors de guix, cartró guix ò arrebossat a l'interior dels habitatges, a les zones comunes, als patis i terrasses i a la planta soterrani.

-Aplicació de una mà d'imprimació més dues mans d'esmalt a les baranes de l'escala i portes ascensor.